

Vì sao chọn Đà Nẵng?

Đà Nẵng, thành phố đáng sống nhất Việt Nam, đang vươn mình trở thành trung tâm kinh tế - công nghệ của khu vực. Với vị trí chiến lược, hạ tầng đồng bộ và chính sách cởi mở, Đà Nẵng là bệ phóng vững chắc cho thành công của nhà đầu tư.



Môi trường đầu tư minh bạch



Hạ tầng toàn diện



Nguồn nhân lực chất lượng cao



Vị trí chiến lược

Nghị quyết số 136/2024/QH15 xác định
“...thành lập Khu thương mại tự do
Đà Nẵng; đầu tư phát triển vì mạch
bản dẫn, trí tuệ nhân tạo ...”
Khẳng định định hướng mũi nhọn
& cơ chế đặc thù cấp quốc gia.



Thông tin liên hệ



(84) 236 3666 117



dseza.danang.gov.vn



"Kết nối với chúng tôi
để nhận hỗ trợ toàn
diện và thông tin chi
tiết về các dự án."

ĐÀ NẴNG: ĐIỂM ĐẾN ĐẦU TƯ CÔNG NGHỆ & ĐỔI MỚI SÁNG TẠO

Khu Công nghệ cao

Khu công nghệ cao Đà Nẵng có quy mô **1.128,4ha**, là 01 trong 03 Khu công nghệ cao của cả nước. Đã thu hút được **1.14 tỷ USD** với **29 dự án**. Tỷ lệ lấp đầy hiện tại của toàn khu là **42,85%**

Lĩnh vực ưu tiên thu hút: Vi điện tử, Công nghệ sinh học, CNTT & Truyền thông, Tự động hóa & Cơ khí chính xác, Năng lượng mới & Vật liệu mới,...

Ưu đãi đầu tư:



Thuế thu nhập doanh nghiệp:

Thuế suất 10% trong 15 năm, miễn thuế 4 năm, giảm 50% trong 9 năm tiếp theo.



Tiền thuê đất: Miễn toàn bộ thời gian thuê (tùy dự án).



Thuế nhập khẩu: Miễn thuế cho hàng hóa tạo tài sản cố định và nguyên vật liệu trong 5 năm.

Khu Thương mại tự do

Khu thương mại tự do Đà Nẵng là mô hình **đầu tiên** và **duy nhất** của cả nước, kết hợp cùng **Khu công nghệ cao, Cảng biển nước sâu** và **Trung tâm tài chính quốc tế**. Bố trí tại **07 vị trí** không liên kề với tổng quy mô diện tích khoảng **1.881ha**. Hiện tại đang trong quá trình triển khai thực hiện, lựa chọn Nhà đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của các khu chức năng.

Định hướng phát triển: 3 phân khu chính:

- Khu sản xuất, logistics.
- Khu thương mại, dịch vụ cao cấp.
- Khu công nghiệp công nghệ số, đổi mới sáng tạo.

Cơ chế đặc thù:

- Thời hạn dự án lên đến 70 năm.
- Hưởng các chính sách ưu đãi cao nhất như một khu phi thuế quan.

Khu Công nghệ thông tin tập trung

Tầm nhìn trở thành “thung lũng Silicon” miền Trung, giai đoạn 1 có quy mô là **131,1ha** và đã lấp đầy **31,82%** với **5 doanh nghiệp**

Mục tiêu đạt doanh thu **1,5 tỷ USD/năm**, tạo **25.000 việc làm**.

Thuận tiện trong chuỗi logistic khi cách sân bay khoảng 17km và cảng Tiên Sa khoảng 25km.

Các Khu Công nghiệp

Ngoài ra còn 09 khu công nghiệp đã thành lập, đang hoạt động với tổng diện tích **1.816,2ha**, tỷ lệ lấp đầy đạt **81,42%**. Sau sáp nhập với tỉnh Quảng Nam, Đà Nẵng hiện có 13 Khu công nghiệp mới, tổng diện tích hơn **6000ha**. (Trong đó KCN Hoà Ninh **400,02ha** đang được Chủ đầu tư - Công ty CP Thanh Bình Phú Mỹ xây dựng HTKT). **DSEZA đang kêu gọi Nhà đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho 12 khu công nghiệp còn lại.**

